

Số: 1163 /TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 11414/TB-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 419/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 4/7 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 566257, số vào sổ cấp GCN: CH00326 do UBND Quận 9 cấp ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi diện tích đất ngày 19/11/2012, đăng ký thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa ngày 21/3/2014.

Giá khởi điểm: 9.252.038.841 đồng (chín tỷ hai trăm năm mươi hai triệu không trăm ba mươi tám ngàn tám trăm bốn mươi một đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/2/2025 đến hết ngày 19/2/2025 (Trong giờ hành chính)

Hình thức, Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Dương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy